



5 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



282 m² bew. opp.



€ 1.200.000

Omschrijving

12 ONAFHANKELIJKE VILLAS

De perfecte plek om tot rust te komen en te genieten, luxe wacht op u in deze nieuwe ontwikkeling die bestaat uit 12 onafhankelijke villa's met een uniek en eigentijds ontwerp. De uitgestrekte en vlakke tuinen bieden een prachtig panoramisch uitzicht op zee.

Deze exclusieve ontwikkeling biedt maximaal comfort met de mogelijkheid om aan uw persoonlijke smaak aan te passen.

Kies uit 3 verschillende soorten villa's met 4 slaapkamers.

Dubbele hoogte-ingang met fantastische afmetingen om uw vrienden en familie te verwelkomen. Volledig ingerichte keukens volgens de hoogste normen en aparte wasruimtes.

Terrassen zijn toegankelijk door schuifdeuren van vloer tot plafond en integreren beide woonruimtes in één, om zo veel natuurlijk licht en ruimte te maximaliseren.

De meeste slaapkamers hebben een eigen badkamer en zijn voorzien van mooie afwerkingen en hoogwaardige kenmerken.

PRIJZEN VAN 985.000 EURO TOT 1.450.000 EURO + BELASTINGEN

Algemene info

Referentie nr.	4469821
Prijs	€ 1.200.000
Adres	Op aanvraag
Bewoonbare oppervlakte	282 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	4
Badkamers	5
Terras	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag
Verwarming	Niet geïnstalleerd

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 1.200.000
Registratierechten (3%):	€ 36.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 1.236.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

