



16 badkamer(s)



16 slaapkamer(s)



2001 m² bew. opp.



8799 m² grondopp.



€ 35.000.000

Omschrijving

De ultieme vereniging van kunst, architectuur en techniek onder één dak. Het meest prachtig ontworpen landgoed met een adembenemend en onbelemmerd panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de spectaculaire achtergrond van de Sierra Blanca bergketen, gebouwd op een ruim perceel van 8.799m² en een indrukwekkende bebouwde oppervlakte van 2.001m².

Dit authentieke Spaanse landgoed is gelegen in een van de meest gewilde gebieden in de Golden Mile en is overal op maat gemaakt. Ontworpen door de gerespecteerde Spaanse interieurontwerpster Luisa Olazábal, bevordert het pand een eclectische en tijdloze stijl, waarbij elke hoek van het pand zorgvuldig is samengesteld.

Deze werkelijk indrukwekkende villa opent naar een prachtige grote salon met meerdere lounge-ruimtes gebouwd binnen een verzonken gebied, waarbij elk deel trouw blijft aan de excentrieke stijl, met een indrukwekkende koperen kroonluchter in het midden.

Er is ook een aparte eethoek met twee open stalen haarden met houten schouwen. Achter de fluwelen gordijnen gaat een verrassingselement schuil, waar u een volledig aangepaste cocktailbar vindt met ingebouwde Bose-luidsprekers, gepersonaliseerde verlichtingselementen, meerdere chill-outzones, art-deco vloeren en zelfs een rookmachine.

De ruime binnenruimte leidt naadloos naar de prachtige achtertuin, verbonden door vijf grote stalen kastdeuren.

De exquise keuken heeft een aparte butler's pantry en chef's eiland, een prachtig vintage Lacanche gasfornuis, ingebouwde houten kasten voor opslag, wijnkoeler en walk-in koelkast.

De lichte eethoek kijkt uit over de panoramische tuin en het zeezicht en is comfortabel verbonden met de overdekte buitenpatio. Dit indrukwekkende landgoed kon niet compleet zijn zonder het aanbod van meerdere uitnodigende buitenruimtes.

Trouw aan het Spaanse erfgoed kunt u zich koesteren in de Andalusische architectuur met ruime overdekte en onoverdekte patio's, plafonddetails met houten balken, een centrale waterpartij, weelderige vegetatie en romantisch verzorgde tuinen, een groot zwembad met uitzicht op de blauwe horizon en uw eigen paddlebaan.

Met een indrukwekkend totaal van 9 ruime slaapkamers, gelijkmatig verdeeld over het landgoed, is elke kamer zorgvuldig ontworpen, zodat de capaciteit optimaal wordt benut.

De master suite is echt verbazingwekkend, ontworpen met natuurlijke houten accenten, gepersonaliseerde kasten en unieke design elementen, met uitzicht op het prachtige uitzicht op zee en harmonieus overlopend in het privé terras. Met een geïntegreerde ruime en elegante hoofdbadkamer, met als middelpunt een prachtig groen koperen klauwvoetbad met een open glazen plafond, met overvloedig uitzicht op de natuur en directe toegang tot een buitenjacuzzi.

De benedenverdieping is volledig gerenoveerd tot het ultieme entertainment- en wellnesscentrum. Inclusief een bioscoopzaal met meerdere verdiepingen en een bar in loftstijl met spiegelplafonds, een op maat gemaakte hammam SPA voor een koning en een verwarmd binnenzwembad, een massageruimte, een speelzaal met Formule 1-zitplaatsen, een ultramoderne fitnessruimte met de nieuwste apparatuur en een bowlingbaan, en een pokersalon.

Het eveneens schitterende gastenverblijf heeft 7 slaapkamers, met een ononderbroken lijn van verenigende details en voortreffelijke afwerkingen.

Deze villa is werkelijk een tijdloos meesterwerk en een van de meest grootse eigendommen die de laatste jaren in Marbella op de markt zijn gekomen.

Algemene info

Referentie nr.	5080319
Prijs	€ 35.000.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Uitstekend
Oppervlakte grond	8799 m²
Bewoonbare oppervlakte	2001 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	16
Badkamers	16
Terras	Ja
Terras 1 opp.	742 m²
Garages	12
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 35.000.000
Registratierechten (3%):	€ 1.050.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 36.050.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



