



9 badkamer(s)



7 slaapkamer(s)



1621 m² bew. opp.



3806 m² grondopp.



€ 10.900.000

Omschrijving

Deze prachtige Mansion is gelegen in een kleine en prestigieuze gated community bestaande uit slechts 7 villa's in Sierra Blanca, Marbella.

De locatie is uniek omdat het zo dicht bij alles is, maar toch de sfeer heeft van je eigen paradijs - samen met zijn panoramische uitzichten. Er is 24-uurs beveiliging, wat betekent dat het alleen toegankelijk is voor woningen en gasten, waardoor het erg privé is.

Een indrukwekkende 18e eeuwse poort geeft toegang tot de binnenplaats, geplaveid met stenen van een oude Romeinse weg.

U komt de woning binnen via een grote spectaculaire houten deur en komt uit in de inkomhal die zicht heeft op het balkon op de eerste verdieping. Een dakraam laat natuurlijk licht de kamer vullen. Een prachtige trap gebeiteld uit één blok marmer leidt zowel naar de beneden- als bovenverdieping. Uiteraard wordt er ook een lift geplaatst als alternatief voor de trap. Op de bovenverdieping zijn er 3 grote slaapkamers en een grote salon die kan worden omgebouwd tot slaapkamer. Alle slaapkamersuites hebben een badkamer en een grote inloopkast is toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer. Elke kamer heeft ook een eigen balkon waar u kunt genieten van het panoramische uitzicht. Het atrium in het midden van het huis brengt ook licht en frisse lucht in het pand. Op de begane grond vindt u een aparte eetsalon, een grote woonkamer, een extra kantoor en een ruime keuken. Op deze verdieping is het atrium met zijn charmante waterspel ontsloten en de woonkamer geeft toegang tot de weelderige tuin met veel privacy en wederom prachtig weids uitzicht. Grenzend aan het lange zwembad is er een apart poolhouse met eetruimte, badkamer en kleedkamer. Het lagere niveau biedt een bioscoop, een bodega en een speel-/poolkamer. Op dit niveau bevindt zich ook een apart gasten-/personeelsappartement met een eigen ingang.

Het huis is gebouwd met de meest verfijnde materialen en oplossingen. Een pelletbrander levert warm water in combinatie met de zonne-energie, wat helpt om de energiekosten laag te houden.

Algemene info

Referentie nr.	5097412
Prijs	€ 10.900.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Uitstekend
Oppervlakte grond	3806 m²
Bewoonbare oppervlakte	1621 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Lift	Ja
------	----

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	7
Badkamers	9
Garages	1

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 10.900.000
Registratierechten (3%):	€ 327.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 11.227.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is





