



12 badkamer(s)



12 slaapkamer(s)



2470 m² bew. opp.



3223 m² grondopp.



€ 20.000.000

Omschrijving

Buitengewone luxe villa gebouwd in Los Flamingos Golf in Benahavis.

Een luxueus, geavanceerd frontline golf herenhuis ontworpen door de bekende Tobal architect.

Deze villa is gelegen op een groot en verhoogd frontline golf perceel, genietend van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de greens van Los Flamingos Golf. De villa is afgewerkt volgens de hoogste kwaliteitsnormen, met onberispelijke architectonische kenmerken.

De woning verwelkomt u in een indrukwekkende entree, met prachtige waterpartijen.

De entree bestaat uit een prachtige hal, met hoge plafonds en directe toegang tot de open leefruimtes. Grote ramen van vloer tot plafond geven toegang tot het prachtige uitzicht op de kustlijn.

Het meesterwerk van deze luxe woning is het indrukwekkende trappenhuis, dat alle niveaus op de meest luxueuze manier met elkaar verbindt.

De woonkamer is royaal en zeer licht, met een hoogwaardige houten vloer en een moderne gashaard.

De open Bulthaup keuken op maat biedt een strak design en maakt de droom van elke kok waar, met hoogwaardige Gaggenau apparatuur en een buitengewone aandacht voor details.

De slaapkamers zijn werkelijk adembenemend, omgeven door een idyllische omgeving met prachtig uitzicht, alle slaapkamers zijn verdeeld over de drie niveaus met de hoofdslaapkamer en een royale gastenkamer op de bovenste verdieping.

Het onderste niveau beschikt over een luxe state-of-the-art SPA, met binnenzwembad met zoutwaterbehandeling, sauna en hamam.

Het pand is de perfecte luxe woning om te genieten van het buitenleven, met een geavanceerd overloopzwembad met waterpartijen, met uitzicht op de Middellandse Zee, grote terrassen rond het zwembad, een buitenhaard en een prachtige metalen pergola met bar en BBQ.

Dit is echt het meest buitengewone landgoed dat momenteel op de markt is!

Algemene info

Referentie nr.	5097942
Prijs	€ 20.000.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Uitstekend
Oppervlakte grond	3223 m²
Bewoonbare oppervlakte	2470 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	12
Badkamers	12
Terras	Ja
Terras 1 opp.	683 m²
Garages	1
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 20.000.000
Registratierechten (3%):	€ 600.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 20.600.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is





