



2 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



297.55 m² bew. opp.



€ 1.400.000

Omschrijving

Prachtige 3 slaapkamers penthouse met enorm solarium in Cataleya, een nieuw gebouwde residentiële beveiligde community in Estepona, op loopafstand van Atalaya Golf & Country Club. Woning volledig ingericht met moderne meubels.

Het appartement biedt functionele ruimtes vol natuurlijk licht. Grote keuken die opent naar de woon-eetkamer en toegang geeft tot het grote terras waar binnen en buiten in een perfecte harmonie samengaan. De keuken is volledig uitgerust met apparatuur van hoogstaande kwaliteit nl. Siemens. Ruim terras op de begane grond, meer dan 79m², met lounge set en solarium boven, 65m², met buitenkeuken inclusief dubbele wastafel, koelkast en buitendouche. De woning heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. Westelijke oriëntatie en ongelooflijk panoramisch uitzicht.

3 parkeerplaatsen en berging inbegrepen in de prijs.

Gelegen halverwege Marbella en Estepona, in het hart van Atalaya Alta, bevindt het complex Cataleya zich in een van de meest exclusieve settings, omgeven door de natuur en op slechts enkele stappen van alle soorten voorzieningen, diensten, restaurants, stranden, golfbanen, scholen,...

Residentiële beveiligde community met verbazingwekkende prachtige duurzame tuinen, inclusief een buitenzwembad plus verwarmd binnenzwembad, beide met zoutchloor. Spectaculair buitenzwembad met een oppervlakte van meer dan 450m², omgeven door meer dan 20.000m² tuinen waar u het grootste deel van het jaar kunt genieten van een buitenleven.

Algemene info

Referentie nr.	5106216
Prijs	€ 1.400.000
Adres	Op aanvraag
Verdieping	Gelijkvloers
Staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	297.55 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Lift	Ja
Bemeubeld	Ja

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	Ja
Terras 1 opp.	145.71 m²
Garages	3
Parking	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 1.400.000
Registratierechten (3%):	€ 42.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 1.442.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



