



8 badkamer(s)



8 slaapkamer(s)



1444 m<sup>2</sup> bew. opp.



1740 m<sup>2</sup> grondopp.



€ 14.000.000

## Omschrijving

Op de top van Herrojo Alto, Benahavis, met panoramisch uitzicht, staat een waar meesterwerk van een huis.

Als u de schilderachtige en groene wegen van de gesloten gemeenschap El Herrojo Alto oprijdt, komt u bij de ingang van het huis.

Op de grote oprit van het huis kan u parkeren en wordt u verwelkomd door een modern huis met mooie natuurlijke elementen.

De ingang van het huis biedt veel licht en een adembenemend uitzicht met grote vloer tot plafond ramen.

Als u het woongedeelte binnenstapt is er een woonkamer met een open haard die de woonkamer mooi scheidt van de grote eetkamer en de keuken. Aan de keuken grenst een buitenkeuken die een spectaculaire kookervaring creëert. Op deze verdieping bevinden zich ook 2 gastenslaapkamers met badkamer en-suite.

Als u de trap oploopt naar de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers met badkamers en-suite, waaronder een enorme Master bedroom van meer dan 70 m2. De Master slaapkamer heeft een inloopkast, badkamer en een privé terras met een jacuzzi.

Als u naar de benedenverdieping gaat heeft u bijna 800 m2 luxe ruimte die ook uitzicht biedt vanuit de grote ramen. Deze ruimte omvat verschillende lounges voor entertainment of ontspanning, speelkamer, bioscoopzaal en een fitnessruimte en overdekte spa met zwembad en jacuzzi.

Verder is er een kantoor aan huis, een garage voor 8 auto's en 3 slaapkamers met badkamers en-suite, waarvan één met eigen ingang en kitchenette waardoor deze geschikt is voor personeel.

## Algemene info

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Referentie nr.         | 5196713      |
| Prijs                  | € 14.000.000 |
| Adres                  | Op aanvraag  |
| Staat                  | Nieuw        |
| Oppervlakte grond      | 1740 m²      |
| Bewoonbare oppervlakte | 1444 m²      |
| Oriëntatie achtergevel | Zuid         |

## Stedenbouwkundig

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning     | Niet meegedeeld |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Niet meegedeeld |
| Voorkooprecht                    | Niet meegedeeld |
| Verkevelingsvergunning           | Niet meegedeeld |

## Voorzieningen

## Indeling / ruimtes

|               |        |
|---------------|--------|
| Slaapkamers   | 8      |
| Badkamers     | 8      |
| Terras        | Ja     |
| Terras 1 opp. | 408 m² |
| Garages       | 8      |
| Parking       | Ja     |
| Bureau        | Ja     |
| Tuin          | Ja     |

## Energie

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| E-peil            | In aanvraag |
| Dubbele beglazing | Ja          |

## Financieel

### Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Prijs:                              | € 14.000.000   |
| Registratierechten (3%):            | € 420.000      |
| BTW:                                | Niet onder BTW |
| Totaal (3% - zonder notariskosten): | € 14.420.000   |

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is





