



7 badkamer(s)



6 slaapkamer(s)



789 m² bew. opp.



1208 m² grondopp.



€ 6.850.000

Omschrijving

Villa gecreëerd met aandacht voor details en prachtige natuurlijke elementen.

Gelegen in de gated community van Parcelas del Golf in Nueva Andalucia, biedt de woning een gewilde locatie met loopafstand van restaurants, winkels en het strand.

Als u het huis binnenstapt wordt u meteen getroffen door de harmonie en de moderne ruimtes. Er is een open leefruimte met keuken, eetkamer en zitkamer die mooi aansluit op de buitenruimte door zijn grote schuiframen die volledig kunnen worden geopend en verborgen in de muur. Verder is er op dit niveau 1 slaapkamer en-suite.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers met badkamer en-suite. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast, badkamer en een eigen terras met een jacuzzi.

Als u afdaalt naar het souterrain heeft u volop ruimte voor vermaak, waaronder de speelkamer, TV-hoek, bar, fitnessruimte en sauna. Hier bevinden zich ook de vijfde en zesde slaapkamer en-suite en een kantoor aan huis.

Naast het zwembad vindt u een gazebo met de buitenkeuken, eet- en lounge ruimte. Dit alles omgeven door een prachtige en groene tuin.

Algemene info

Referentie nr.	5197958
Prijs	€ 6.850.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Nieuw
Oppervlakte grond	1208 m²
Bewoonbare oppervlakte	789 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoosten

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	6
Badkamers	7
Terras	Ja
Garages	1
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

E-peil	In aanvraag
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 6.850.000
Registratierechten (3%):	€ 205.500
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 7.055.500

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is

