



5 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



958 m² bew. opp.



373 m² grondopp.



€ 5.650.000

Omschrijving

Uitstekende design villa die met zijn frontline golf positie alles te maken heeft met entertainment en golf in Nueva Andalucia, Marbella.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een moderne en strakke leefruimte met een mooie design keuken in een open plan naar de eet- en woonkamer. Door de grote vloer tot plafond glazen deuren krijgt u een geweldig uitzicht over de golfbaan van Los Naranjos. Verder bevinden zich op dit niveau 4 slaapkamers, allen en-suite en met een eigen terras.

De master bedroom met zijn bijna 40 m2 bevat een walk-in closet en design badkamer in een open plan om dat luxe suite gevoel te creëren.

De zwembadruimte en het terras bieden verschillende loungeplekken en waterpartijen die mooi aansluiten op het zwembad.

Hier is ook een buggy garage met directe toegang tot de golfbaan.

Het dakterras is de droom van elke entertainer. Hier vindt u de buitenkeuken, zit- en eethoek, buitenbioscoop en het tweede zwembad van de villa. Allemaal met prachtig uitzicht over de golfbaan en de vallei.

In de kelder is een fitnessruimte met donkere houten muren en plafond en een kantoor aan huis.

Algemene info

Referentie nr.	5197999
Prijs	€ 5.650.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Nieuw
Oppervlakte grond	373 m²
Bewoonbare oppervlakte	958 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	4
Badkamers	5
Terras	Ja
Terras 1 opp.	209 m²
Garages	2
Parking	Ja
Keuken (type)	geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

E-peil	In aanvraag
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 5.650.000
Registratierechten (3%):	€ 169.500
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 5.819.500

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



