



Prijs op aanvraag

Omschrijving

Verfijnde 4 vrijstaande villa's gelegen in de prestigieuze urbanisatie aan de **Golden Mile van Marbella, Lomas de Marbella Club**.

Het is één van de meest populaire luxe woonwijken in Marbella, met behoud van zijn elegante en originele uitstraling, met ruime en perfecte groene zones, 24-uurs beveiliging, kwaliteit van leven en architectuur.

Schoonheid, elegantie en comfort kenmerken deze **op het zuiden gelegen villa's**, zowel klassiek als modern van uiterlijk, met **superieure kwaliteiten** en uitzonderlijke materialen.

Elke villa heeft een verhoogde ligging die, samen met de oriëntatie, een **prachtig uitzicht biedt op zowel de zee als de berg La Concha**

Het verwarmde zoutwaterzwembad heeft zowel een overdekt als een onoverdekt terras en een stijlvolle hangmatzone die uitnodigt om met familie en vrienden te genieten van het goede weer van Marbella en ook van de privacy van het perceel.

Elke villa heeft een tuin die haar omringt, met groene zones en versierd met een verscheidenheid aan **bloemenplanten** en **palmboomen** die kleur en beweging geven.

Bij binnenkomst van de villa is er een zeer ruime buitenparkeerplaats versierd met een **waterfontein** die de entree een elegant tintje en karakter geeft.

De villa is goed geproportioneerd qua indeling, verdeeld over **3 niveaus en een solarium** om een prachtig smaakvol verblijf met **6 slaapkamers** en meerdere ontspanningsruimten te creëren.

De toegang tot de villa is indrukwekkend dankzij het dubbelhoge plafond en de grote eigentijdse pilaren.

Bij binnenkomst in de villa heeft de hoofdverdieping een grote ruimte verdeeld in verschillende ruimtes, waarvan één met een grote open haard, een eethoek en een woonkamer.

De volledig uitgeruste keuken met uitstekende apparatuur heeft een op maat gemaakt eiland. De gehele verdieping heeft toegang tot de terrassen, de tuin en het zwembad, met gebieden om te ontspannen en plezier te maken.

De bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers met badkamers en-suite. De hoofdslaapkamer met toegang tot het grote terras heeft een spectaculair uitzicht op het zwembad en de zee.

De aantrekkelijke kelder heeft nog 3 slaapkamers met natuurlijk licht, perfect voor gasten.

Ook zijn er in het souterrain parkeerplaatsen voor 3 auto's, een wasruimte, een vuile keuken en een directe lift naar de keuken op de hoofdverdieping.

Naast de gezellige ruimtes in de tuin **is er op de bovenste verdieping van het huis een solarium** met ruimte voor een **outdoor gym** met glazen gordijnen en fantastische overdekte en niet-overdekte loungeplekken. Deze verdieping heeft dankzij zijn hoogte een bevoorrecht uitzicht op zee.

De urbanisatie ligt op 10 minuten van het centrum van Marbella, 40 km van Malaga International Airport, 50 km van het AVE-station en 85 km van de luchthaven van Gibraltar.

De ligging ten noorden van de Golden Mile, tegenover Puente Romano en vlakbij de Koninklijke Moskee met zijn indrukwekkende Andalusische Arabische architectuur, maakt het een bevoorrechte omgeving.

Deze urbanisatie verwelkomt allerlei lokale en internationale beroemdheden, Spaanse edelen en Europese elites, een zeer exclusieve urbanisatie met de duurste villa's en herenhuisen in de omgeving.

Aan de andere kant ligt de urbanisatie dicht bij een mythisch 5* hotel, Michelin sterren restaurants, talrijke golfbanen en internationale scholen, Marbella en Puerto Banús. Grote verscheidenheid aan modeboetieks, restaurants en nachtleven.

Algemene info

Referentie nr.	5247113
Prijs	Prijs op aanvraag
Adres	Op aanvraag
Staat	Nieuw
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Garages	3
Keuken (type)	geïnstalleerd

Energie

E-peil	In aanvraag
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	Prijs op aanvraag
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 0

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is







