



9 badkamer(s)



6 slaapkamer(s)



882 m² bew. opp.



2168 m² grondopp.



€ 8.500.000

Omschrijving

Deze villa activeert een waar gevoel van welzijn. Het heeft alles wat een unieke, gedistingeerde levensstijl definieert. De prachtige villa met de klassieke Andalusische architectuur en het pannendak biedt een onvergelykbare mix van hedendaagse chic en traditionele allure. Het zal zelfs de meest veeleisende klanten tevreden stellen. Het herenhuis is een echt kunstwerk dat elegantie en comfort combineert.

Het is gebouwd op een ruim perceel en biedt veel privacy. Een prachtige tuin zal één van uw favoriete plekken zijn om te wandelen en te ontspannen na een lange dag.

De villa bestaat uit 6 slaapkamers + personeelsappartement en 9 badkamers.

Ruimte en stijl maken het leven nog inspirerender. Het is een voorbeeld van hoe hoge kwaliteit samengaat met een unieke stijl en verfijnde smaak. Speciale aandacht voor elk detail en de selectie van materialen en de kwaliteit ervan. Veel interne elementen laten deze hedendaagse woning schitteren als een juweel. Grote ramen en schuifdeuren naar de terraszones zorgen voor een royale lichtinval.

De woning heeft een extra ruimte uitsluitend gewijd aan vermaak of ontspanning - Game room, Sauna, Turks bad en Home bibliotheek.

Gelegen in het meest prestigieuze gebied van Marbella met ongelooflijke sfeer en natuur. Het Golden Mile gebied is gelegen tussen de westkant van Marbella en de exclusieve Puerto Banus Marina. Alle voorwaarden om van het leven te genieten zijn hier verzameld; eindeloze schone stranden en een uniek microklimaat zorgen ervoor dat u zich comfortabel voelt, zelfs in de heetste maanden van de zomer.

Algemene info

Referentie nr.	5249632
Prijs	€ 8.500.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Nieuw
Oppervlakte grond	2168 m²
Bewoonbare oppervlakte	882 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	6
Badkamers	9
Terras	Ja
Terras 1 opp.	224 m²
Garages	1
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

E-peil	In aanvraag
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 8.500.000
Registratierechten (3%):	€ 255.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 8.755.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is







