



4 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



224 m² bew. opp.



€ 11.900.000

Omschrijving

Duplex penthouse aan de voorkant van het strand van Puente Romano in Marbella's Golden Mile Dit pand is een betoverend duplex penthouse aan de voorkant van het strand van Puente Romano, op een bevoorrechte locatie binnen de omheinde gemeenschap van Orquidea. Deze opmerkelijke woning biedt een adembenemend uitzicht op zee, een onberispelijke inrichting door Ambience en een onweerstaanbare sfeer. Op de begane grond is een ruime woonkamer met glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. Zorgvuldig ingericht met smaakvol meubilair en afwerkingen, het gebruik van neutrale tinten aangevuld met levendige spatten van kleur creëert een rustgevende en uitnodigende sfeer. Een dubbelzijdige open haard scheidt de prachtige open keuken en eetkamer van de leefruimte. Vanaf dit niveau leidt een directe toegang tot het terras naar een overdekte eet- en chill-outruimte met ononderbroken uitzicht op zee. Elke slaapkamer is een luxueus en-suite heiligdom, zorgvuldig ontworpen om comfort en weelde te verhogen. De elegante hoofdslaapkamer biedt veel ruimte en een prachtige badkamer, terwijl het privéterras met zwembad en chill-outgedeelte uitkijkt over de zee en een uniek en exclusief toevluchtsoord biedt. Met zijn zuidelijke oriëntatie belichaamt het pand een paradijs aan zee, perfect gelegen langs Marbella's prestigieuze Golden Mile.

Algemene info

Referentie nr.	5439454
Prijs	€ 11.900.000
Adres	Op aanvraag
Verdieping	Gelijkvloers
Staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	224 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Terras	Ja
Terras 1 opp.	103 m²
Parking	Ja
Keuken (type)	geïnstalleerd

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 11.900.000
Registratierechten (3%):	€ 357.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 12.257.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



