



4 badkamer(s)



5 slaapkamer(s)



787 m² bew. opp.



830 m² grondopp.



€ 8.950.000

Omschrijving

Gloednieuwe moderne villa gelegen in de exclusieve gesloten urbanisatie The Hills, in La Quinta.

Gebouwd met de hoogste kwaliteit specificaties, modern design en toplocatie maken deze woning een ideaal huis in Marbella. Gelegen nabij alle voorzieningen en de meest prestigieuze golfbanen, belooft dit exclusieve landgoed de ultieme luxe levensstijl.

De woning verwelkomt je in een elegante open woonkamer, gemeubileerd en gedecoreerd met een neutraal kleurenpalet en met aandacht voor details. De eethoek leidt naar een prachtige op maat gemaakte gastronomische keuken, afgewerkt met de hoogste kwaliteiten en voorzien van hoogwaardige apparatuur.

De woonkamer, eethoek en keuken kijken allemaal uit op de uitgestrekte overdekte terrassen, het overloopzwembad en de tropische tuin. Compleet met 5 slaapkamers, waaronder een spectaculaire hoofdslaapkamer met prachtig uitzicht op zee, een aanzienlijke op maat ontworpen inloopkast die leidt naar de luxe badkamer.

Met adembenemend panoramisch uitzicht op zee, magische zonsondergangen en omgeven door een vredige omgeving is deze villa een uniek meesterwerk.

Algemene info

Referentie nr.	5447098
Prijs	€ 8.950.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Uitstekend
Oppervlakte grond	830 m²
Bewoonbare oppervlakte	787 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Terras	Ja
Terras 1 opp.	247 m²
Garages	3
Parking	Ja
Keuken (type)	geïnstalleerd
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 8.950.000
Registratierechten (3%):	€ 268.500
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 9.218.500

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is





