



2 badkamer(s)



2 slaapkamer(s)



104 m² bew. opp.



€ 225.000

Omschrijving

Appartement in het bovenste gedeelte van Calahonda, Mijas, met een bevoorrechte ligging met panoramisch uitzicht en uitzicht op zee, in een idyllische omgeving om te genieten van de rust en de natuurlijke schoonheid.

De woning, met zijn ruime 104 m², biedt een lichte en uitnodigende ruimte. Bij binnenkomst word je begroet door een ruime woonkamer van 23 m² met directe toegang tot het halfoverdekte terras van ongeveer 18 m². Je kunt genieten van het adembenemende panoramische uitzicht vanaf het terras terwijl je buiten ontspant. Het appartement heeft twee slaapkamers, die comfort en privacy bieden. De hoofdslaapkamer heeft inbouwkasten en een en-suite badkamer en biedt een rustige en functionele persoonlijke ruimte. Er is een tweede badkamer in de flat. De keuken is volledig uitgerust met alle apparatuur. Bij de woning horen ook een parkeerplaats en een berging.

De urbanisatie waar dit huis staat, staat bekend om zijn tuinen en zijn vier zwembaden, waar je kunt ontspannen en genieten van de zon terwijl je het spectaculaire uitzicht om je heen bewondert. Er is ook een kinderspeelplaats, perfect voor de kleintjes om te spelen en plezier te hebben in een veilige omgeving. Urbanisatie met 24-uurs beveiliging.

Deze gemeenschap is strategisch gelegen tussen Malaga en Marbella, dicht bij alle voorzieningen. Op slechts twee minuten rijden ligt het winkelgebied Miel y Nata Mountain, terwijl de golfbaan La Siesta Club op drie minuten rijden ligt. Bovendien liggen de stranden van Calahonda op slechts vijf minuten rijden. De urbanisatie heeft ook een uitstekende verbinding met de snelweg A-7, die door Calahonda loopt, waardoor het gemakkelijk is om naar andere delen van de Costa del Sol te reizen. Cala de Mijas kan worden bereikt in slechts negen minuten, terwijl Fuengirola op slechts twaalf minuten afstand ligt. Marbella, bekend om zijn luxe en exclusieve levensstijl, ligt op slechts zeventien minuten afstand en de luchthaven van Málaga ligt op vierentwintig minuten rijden.

Dit huis te koop is een uitzonderlijke kans om te wonen in een bevoorrechte omgeving, omringd door adembenemend uitzicht en met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen die de omgeving te bieden heeft.

Algemene info

Referentie nr.	5482688
Prijs	€ 225.000
Adres	Op aanvraag
Verdieping	Gelijkvloers
Staat	Goede staat
Bewoonbare oppervlakte	104 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	Ja
Terras 1 opp.	18 m²
Parking	Ja
Parkings (buiten)	1

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 225.000
Registratierechten (3%):	€ 6.750
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 231.750

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



