



8 badkamer(s)



7 slaapkamer(s)



931 m² bew. opp.



2573 m² grondopp.



€ 13.950.000

Omschrijving

Vanuit een verhoogde positie geniet deze woning van de spectaculaire achtergrond van de Sierra Blanca bergketen en aan de voorkant het kalme water van de Middellandse Zee. De woning ligt in een exclusieve omheinde gemeenschap, op slechts een paar kilometer van een aantal van de beste voorzieningen die Marbella te bieden heeft, waaronder internationale scholen, prestigieuze golfbanen en een scala aan winkelmogelijkheden. Deze rustige omgeving is gemakkelijk te bereiken vanaf de snelweg die je in minder dan een uur naar het vliegveld van Malaga brengt.

De villa heeft een Andalusische architectuur met mediterrane accenten. Het is ontworpen met aandacht voor detail en biedt het beste van het buitenleven: ruime overdekte en niet overdekte terrassen, weelderige vegetatie, een groot zwembad en verschillende buitenruimtes om te chillen. De villa verwelkomt je in een indrukwekkende entree, omringd door verzorgde tuinen en een waar gevoel van rust en vrede.

Deze prachtig gepresenteerde villa combineert perfect Andalusische architectuur met Scandinavisch interieurdesign. Elke ruimte is afgewerkt volgens de hoogste specificaties, met gebruik van natuurlijke elementen en verfijnde meubelstukken. De vloer is voorzien van eiken visgraatvloeren van Italiaanse herkomst die een aanvulling vormen op het neutrale kleurenpalet van dit luxe huis. De begane grond heeft verschillende met elkaar verbonden leefruimtes, elk met uitzicht op de prachtige tuin.

De woning heeft 7 slaapkamers en 6 badkamers, met 2 extra gastentoiletten. De grote hoofdslaapkamer heeft prachtig uitzicht op zee en beschikt over een groot privéterras, een elegante badkamer en een chique kleedkamer. De extra slaapkamers zijn ook ingericht met verfijnde interieurs om elegantie en comfort te garanderen.

De villa verwelkomt je in een spectaculair souterrain met 5-sterrenfaciliteiten voor een modern gezin; een op maat gemaakte bodega, grote volledig uitgeruste fitnessruimte, yogazaal en een ultramoderne SPA met verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, sauna, massageruimte en haarkleedkamer. Op zolder is er een op maat gemaakte bioscoopzaal.

Dit huis is een ware samenvloeiing van stijl en verfijning, klaar om indruk te maken op de meest veeleisende koper.

Algemene info

Referentie nr.	5490190
Prijs	€ 13.950.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Uitstekend
Oppervlakte grond	2573 m²
Bewoonbare oppervlakte	931 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	7
Badkamers	8
Terras	Ja
Terras 1 opp.	183 m²
Garages	3
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel

Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is

Prijs:	€ 13.950.000
Registratierechten (3%):	€ 418.500
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 14.368.500

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



