



3 badkamer(s)



3 slaapkamer(s)



223 m² bew. opp.



€ 11.900.000

Omschrijving

Prachtig duplex appartement gelegen in een zeer gewilde strandlocatie in het prestigieuze Puente Romano Resort in Marbella.

Deze uitzonderlijke woning heeft adembenemend panoramisch zeezicht, met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en onze geliefde kustlijn. De zuidelijke oriëntatie zorgt ervoor dat het natuurlijke zonlicht de woning de hele dag overspoelt, wat zorgt voor een ongeëvenaarde zonsopgang en zonsondergang.

Het pand biedt een overvloed aan terrasruimte, ideaal om buiten te dineren en te chillen, voor iedereen die van het buitenleven houdt.

De begane grond van het pand maximaliseert het gebruik van de buitenruimtes, met directe toegang tot het terras vanuit alle ruimtes via glazen schuifdeuren van vloer tot plafond. Het interieur van het pand is werkelijk verbluffend, elegant versierd met neutrale tinten en vleugjes blauw, die de kleuren weerspiegelen die je ziet als je naar het terras en de zee staart. Het kleurenpalet roept een gevoel van rust op, terwijl de indeling zowel functionaliteit als stijl biedt. De woonkamer is een waar meesterwerk, met een geïntegreerde boekenplank, een verfijnde bar en een gezellige open haard, die naadloos aansluit op de eethoek en de keuken. De keuken combineert praktisch en esthetisch, met een prachtig kookeiland versierd met prachtig marmer en uitgerust met ultramoderne apparatuur en een wijnkoelkast. De twee gastenslaapkamers op de begane grond hebben een onberispelijk interieur en een eigen badkamer.

De bovenverdieping van het pand is gewijd aan de weelderige hoofdslaapkamer. Met een eigen woonruimte compleet met open haard biedt de hoofdslaapkamer een elegante inloopkast, een ruime en suite badkamer en een ongelooflijk privéterras dat uitkomt op de hele hoofdslaapkamer. Het masterterras biedt niet alleen een prachtig uitzicht en een serene plek om te chillen, maar beschikt ook over een betoverend zwembad met uitzicht op de glinsterende zee.

Met zijn uitzonderlijke locatie, luxueuze interieurs en royale terrassen biedt deze woning een opmerkelijke kans om te genieten van Marbella's prestigieuze levensstijl aan het strand.

Algemene info

Referentie nr.	5490500
Prijs	€ 11.900.000
Adres	Op aanvraag
Verdieping	Gelijkvloers
Staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	223 m²

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Terras	Ja
Terras 1 opp.	101 m²
Parking	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 11.900.000
Registratierechten (3%):	€ 357.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 12.257.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



