



7 badkamer(s)



6 slaapkamer(s)



934 m² bew. opp.



960 m² grondopp.



€ 11.000.000

Omschrijving

Deze villa ligt majestueus op de heuvels van La Quinta in Benahavis binnen de prestigieuze en veilige omheinde gemeenschap van The Hills. Het is een modern architectonisch meesterwerk dat het toppunt van luxe leven belichaamt.

Het ontwerp en de constructie van de villa zijn uitgevoerd met ongeëvenaarde aandacht voor detail en een niet aflatende toewijding aan uitmuntendheid, waardoor elk aspect van deze woning weelde en verfijning uitstraalt.

Een van de meest fascinerende kenmerken van deze uitzonderlijke villa is het adembenemende panoramische uitzicht, dat zich uitstrekt van de Middellandse Zee tot aan de pittoreske Afrikaanse kust. Vanaf het moment dat je voet op het terrein zet, word je begroet met een ongelooflijk uitzicht dat zich uitstrekt tot voorbij de horizon.

Het eigentijdse ontwerp van het pand omvat grote en open leefruimtes, waardoor het interieur naadloos overgaat in het exterieur.

Het middelpunt is een prachtig zwembad met nul-rand dat lijkt op te gaan in het omringende landschap en een visueel spektakel creëert dat de zintuigen betovert. Dit zwembad wordt aangevuld door een buitenbioscoop, een betoverende ruimte voor entertainment onder de sterren. Een buitenkeuken en eetgedeeltes verbeteren de ervaring nog verder, waardoor het een ideale plek is om bijeenkomsten te organiseren en in stijl te genieten van het mediterrane klimaat.

Een weelderige spa nodigt je uit om te ontspannen met een binnenzwembad, stoombad, sauna en massageruimtes, en biedt een privéreservaat voor verjonging en welzijn.

Daarnaast is er een volledig uitgeruste fitnessruimte binnen en een entertainmentruimte voor uw fitness- en ontspanningsbehoeften, zodat u actief en vermaakt kunt blijven zonder het comfort van uw huis te verlaten.

De villa heeft zes prachtig ontworpen slaapkamers, elk met het hoogste niveau van vakmanschap en elegantie.

Voor de hoofdslaapkamer is een lust voor het oog, met een prachtig uitzicht op de glinsterende zee en een sereen en pittoresk toevluchtsoord. Een op maat ontworpen inloopkast voegt een vleugje extravagantie toe aan de master suite en leidt naar een luxe badkamer waar je je kunt overgeven aan het toppunt van luxe.

Deze villa is meer dan alleen een woning; het is een meesterwerk dat minutieus is vervaardigd om een ongeëvenaarde levensstijl te creëren. Deze buitengewone villa nodigt u uit om het ultieme in luxe te ervaren, met zijn ongeëvenaarde design, adembenemende uitzichten en uitstekende voorzieningen, waardoor het het ultieme droomhuis is voor diegenen die op zoek zijn naar het toppunt van modern leven in Marbella.

Algemene info

Referentie nr.	5490630
Prijs	€ 11.000.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Uitstekend
Oppervlakte grond	960 m²
Bewoonbare oppervlakte	934 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	6
Badkamers	7
Terras	Ja
Terras 1 opp.	314 m²
Garages	2
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 11.000.000
Registratierechten (3%):	€ 330.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 11.330.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is







