



5 badkamer(s)



5 slaapkamer(s)



457 m² bew. opp.



2005 m² grondopp.



€ 7.195.000

Omschrijving

Prachtige villa met symmetrische moderne architectuur, verfijnd interieur en een toplocatie in de begeerde wijk La Cerquilla in Nueva Andalucia in Marbella.

Terwijl het een eigentijds ontwerp omarmt, is deze woning een eerbetoon aan de traditionele villa's in Andalusische stijl van Zuid-Spanje met zijn witte buitenkant en dakpannen, aangevuld met zwarte balken die de terrassen sieren.

De villa ligt op een ruim perceel, maximaliseert de omgeving en biedt een uitnodigende ruimte om te genieten van het buitenleven en 320 dagen zon.

De zorgvuldig onderhouden tuin, omringd door weelderige bomen, omvat het terrasgedeelte van het pand.

De ruime terrassen nodigen uit tot dineren en ontspannen in de buitenlucht, ideaal voor wie graag in de open lucht vertoeft.

Er is een prachtig gastenappartement op tuinniveau met een eigen terras, dat ook een perfecte plek is voor heerlijke diners en barbecues in de buitenlucht, omdat dit gedeelte ook een overdekte buitenkeuken heeft.

Het onderste niveau van het terras, dat meerdere niveaus beslaat, toont een betoverend overloopzwembad, vergezeld van twee gezellige loungebedden die uitkijken over de aangrenzende golfbaan. Een ondergedompeld zitgedeelte dat verbonden is met het zwembad maakt de ruimte nog mooier.

Het interieur van het pand wordt gekenmerkt door verfijning en moderne elegantie. Een neutraal kleurenpalet siert de ruimte, subtiel aangevuld met zorgvuldig gekozen decoratieve accenten die een vleugje kleur toevoegen.

Op de begane grond lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over door glazen schuifdeuren van vloer tot plafond.

Naast de eetkamer staat een opvallende wijnkoelkast.

De moderne maar functionele keuken is volledig uitgerust en biedt voldoende opslag- en aanrechtruimte voor culinaire liefhebbers. De keuken is ingericht met prachtige houten kasten en zachtgrijze marmeren aanrechtbladen. De keuken en eethoek staan met elkaar in verbinding dankzij de open indeling.

Op de bovenste verdieping zijn de meeste slaapkamers.

De hoofdslaapkamer steelt de show met adembenemend uitzicht over de golfbaan, een grote en suite badkamer en een inloopkast. Het staat in verbinding met een heerlijk buitenterras, compleet met een jacuzzi en verschillende zitjes, perfect om naar betoverende zonsondergangen te kijken.

Dit pand is ook uitgerust met een fitnessruimte aan huis, gelegen op de bovenste verdieping en met binnen- en buitendeel.

Met zijn eigentijdse architectuur, verfijnde interieurs, uitgestrekte perceel en begeerde locatie is deze villa een niet te missen kans.

Algemene info

Referentie nr.	5517264
Prijs	€ 7.195.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Uitstekend
Oppervlakte grond	2005 m²
Bewoonbare oppervlakte	457 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen

Bemeubeld	Ja
-----------	----

Indeling / ruimtes

Slaapkamers	5
Badkamers	5
Terras	Ja
Terras 1 opp.	360 m²
Garages	2
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag
Dubbele beglazing	Ja

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 7.195.000
Registratierechten (3%):	€ 215.850
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 7.410.850

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is





