



5 badkamer(s)



5 slaapkamer(s)



460 m² bew. opp.



960 m² grondopp.



€ 2.800.000

Omschrijving

Spectaculaire villa in Las Chapas Playa in Marbella, onovertroffen locatie, op twee stappen van het strand en gerenommeerde strandbars zoals NOSSO Summer Club Marbella of Dune Beach Marbella.

Deze droomvilla heeft een uitgestrekte en weelderige tuin, een groot privézwembad en verschillende terrassen. Het uitzicht vanaf de eerste verdieping is spectaculair, panoramisch uitzicht, uitzicht op zee. De woning biedt 4 slaapkamers allen met ensuite badkamers, verdeeld over twee verdiepingen.

De hoofdverdieping heeft een mooie hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer met een gezellige open haard en directe toegang tot het overdekte terras. De volledig uitgeruste keuken is klaar voor gebruik. Op deze verdieping vind je twee slaapkamers met inbouwkasten, twee luxe en suite badkamers en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping vind je de hoofdslaapkamer, die beschikt over een kleedkamer en een eigen badkamer. Daarnaast is er nog een gastenslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een ruim terras met adembenemend uitzicht.

Vanaf deze verdieping leidt een wenteltrap naar een gazebo met panoramisch uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee.

Het souterrain bevat een extra slaapkamer met eigen badkamer, een royale garage met capaciteit voor ongeveer vier auto's en een ruime berging.

De villa beschikt over voorzieningen zoals airconditioning met warmtepomp, marmeren vloeren met vloerverwarming, elektrische rolluiken, een aparte wasruimte, een alarmsysteem, satelliet-tv, ramen met dubbele beglazing en andere hoogwaardige details.

Algemene info

Referentie nr.	5560625
Prijs	€ 2.800.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Uitstekend
Oppervlakte grond	960 m²
Bewoonbare oppervlakte	460 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	5
Badkamers	5
Terras	Ja
Garages	4
Parking	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 2.800.000
Registratierechten (3%):	€ 84.000
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 2.884.000

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is





