



3 badkamer(s)



4 slaapkamer(s)



580 m² bew. opp.



€ 3.995.000

Omschrijving

Deze villa ligt in de prestigieuze wijk Sierra Blanca in Marbella en vertegenwoordigt de tijdloze schoonheid van Andalusische architectuur. Gelegen in de gewilde urbanisatie Altos Reales B, een afgesloten complex met 24/7 beveiliging, is deze woning een bewijs van luxe en exclusiviteit.

De villa verwelkomt je met de entree bekroond door een prachtige houten deur die de toon van weelde binnen zet. Als je binnenkomt op de hoofdverdieping, met een marmeren vloer, word je begroet door een ruime woonkamer met een traditionele open haard en een directe toegang tot een ruim overdekt terras, omringd door schuiframen met adembenemend uitzicht over de tuin en het zwembad, op het zuiden. De volledig ingerichte keuken met dubbele spoelbak, Amerikaanse koelkast en granieten werkbladen geeft direct toegang tot een ander, open terras. Dit terras biedt prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad. Deze verdieping biedt ook een slaapkamer met inbouwkast. Voor comfort en gemak is er ook een apart gastentoilet met marmeren wastafel.

Vanuit de hal en de zitkamer is er toegang tot een binnenplaats in Andalusische stijl, versierd met fontein, een oase van rust onder de open hemel.

Opgaand naar de eerste verdieping biedt een open hal, bekleed met elegant marmer, een adembenemend uitzicht op de omliggende bergen, met de iconische La Concha berg.

Hier wacht de ruime hoofdslaapkamer, met toegang tot een privéterras van 30m² met uitzicht op zee. Een ruime kleedkamer gaat vooraf aan een luxe en-suite badkamer, met aparte douche, hydromassagebad, dubbele wastafel, apart toilet en bidet. Daarnaast is er een gastenslaapkamer met uitzicht op zee, die een eigen badkamer heeft met een gecombineerd bad en douche, twee wastafels, een apart toilet en een ingebouwde kledingkast.

De begane grond bestaat uit een ondergrondse parkeerplaats van 120 m², afgesloten met een automatische poort. Een wasruimte met keramische tegels voegt praktische zaken toe, en een spa van 40 m² biedt een "fitnessruimte" en een jacuzzi voor je ontspanning. Daarnaast is er een apart gasten-/personeelsappartement van 41 m² met een eigen ingang, slaapkamer en badkamer.

De buitenruimtes zijn een symfonie van schoonheid, met een zorgvuldig aangelegde tuin rondom het privézwembad (11x5m²) en een buitendouche. Een barbecueplaats, perfect om buiten te eten, en een charmante patio van 50m² met een typisch Andalusische binnenplaats. Een carport met plaats voor twee auto's, volledig omheinde tuin met drie ingangen, waardoor veiligheid en privacy gegarandeerd zijn.

Deze villa overstijgt het gewone en biedt een prachtige mix van Andalusische charme, modern comfort en de garantie van een bevoorrechte levensstijl.

Algemene info

Referentie nr.	5566665
Prijs	€ 3.995.000
Adres	Op aanvraag
Staat	Goede staat
Bewoonbare oppervlakte	580 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid

Stedenbouwkundig

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Voorzieningen**Indeling / ruimtes**

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	2
Parking	Ja
Parkings (buiten)	2
Bureau	Ja
Tuin	Ja

Energie

EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag

Financieel**Standaardtarief van 3% indien dit uw enige en eigen woning is**

Prijs:	€ 3.995.000
Registratierechten (3%):	€ 119.850
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 4.114.850

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



